

Số: 775/TB-THADS

Dan Phượng, ngày 18 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên đảm bảo thi hành án

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014, Thông tư 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Luật Bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016

Căn cứ Quyết định số 14/2013/QĐST-KDTM ngày 24 tháng 9 năm 2013 của Tòa án nhân dân quận Hai Bà Trưng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 33/QĐ.CCTHADS ngày 07 tháng 2 năm 2020; Quyết định số 18/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, Hà Nội;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 32/QĐ.CCTHADS ngày 16 tháng 06 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng, thành phố Hà Nội;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 410823.HN ngày 6 tháng 09 năm 2023 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thành Đô, lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản đã kê biên để thi hành án. Cụ thể như sau:

1/ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 826, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa 776, tờ bản đồ số 15 theo bản đồ Vlap 2014) diện tích đất 120m² đất ở nông thôn, tại cụm 10, xã Tân Hội, huyện Đan Phượng, Hà Nội. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số S667301, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01141AQSDĐ/DP do Ủy ban nhân dân huyện Đan Phượng cấp ngày 21/01/2001 cho bà Nguyễn Thị Bút. Có giá thẩm định: 3.557.000.000đ (Ba tỷ, năm trăm năm mươi bảy triệu đồng)

2/ Tài sản gắn liền với thửa đất số 826, tờ bản đồ số 02 (nay là thửa 776, tờ bản đồ số 15 theo bản đồ Vlap 2014) gồm: 01 nhà 03 tầng, nhà kho, bếp, nhà tắm. Có giá thẩm định: 671.000.000đ (Sáu trăm bảy mươi một triệu đồng)

Tổng giá trị tài sản thẩm định: 4.228.000.000đ (Bốn tỷ, hai trăm hai mươi tám triệu đồng)

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Đến hết ngày 21/9/2023

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá: Chi cục thi hành án dân sự huyện Đan Phượng (Số 99 phố Tây Sơn, thị trấn Phùng, huyện Đan Phượng, Hà Nội).

Tổ chức đấu giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá;

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đan Phượng thông báo để các tổ chức đấu giá biết./.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự; Cục THADS TP Hà Nội
- Cổng thông tin quốc gia về đấu giá tài sản.
- VKSND huyện Đan Phượng.
- Lưu: VT, HSTHA.



Đặng Thị Nguyệt